CARTA DE AUTORIZACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE DERECHOS DE COLONO PARA PARTICIPAR CON VOZ Y VOTO EN ASAMBLEA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: _____

ASOCIACIÓN DE COLONOS CHAPALITA SUR, A.C.
P R E S E N T E

Asunto: Autorización para representación y ejercicio de derechos de colono en Asamblea.

Por medio de la presente, quien suscribe, _____, por mi propio derecho, en mi carácter de propietario(a) del predio ubicado en _____, dentro de la Colonia Chapalita Sur, municipio de _____, Estado de Jalisco, identificado con el número oficial _____, y reconocido como colono ante la Asociación de Colonos Chapalita Sur, A.C., manifiesto expresamente mi voluntad de otorgar autorización y representación de mis derechos de colono a favor de:_____, quien se identifica con _____número o folio _____, y que actualmente posee legítimamente el inmueble antes señalado en virtud de un contrato de:

☐ Arrendamiento.

☐ Comodato.

☐ Otra forma lícita de posesión derivada: _____.

☐ Apoderado: Testimonio no. _____Fecha _____Notaria_____.

Lo anterior, para que comparezca en mi representación y participe en la **Asamblea de Colonos de la Asociación de Colonos Chapalita Sur, A.C., que tendrá verificativo el día _____ de _____ de _____, a las _____ horas, en _____.**

Para tal efecto, otorgo a la persona autorizada las siguientes facultades:

PRIMERA. PARTICIPACIÓN EN LA ASAMBLEA. Comparecer en mi representación en la Asamblea señalada, acreditar su personalidad y participar en las deliberaciones de los asuntos incluidos en el orden del día.

SEGUNDA. DERECHO DE VOZ Y VOTO. Ejercer, en mi nombre y representación, los derechos de colono correspondientes al inmueble antes identificado, incluyendo el derecho de voz y voto respecto de los asuntos sometidos legalmente a consideración de la Asamblea, con sujeción a los Estatutos Sociales, reglamentos y demás disposiciones aplicables de la Asociación.

TERCERA. ALCANCE DE LA REPRESENTACIÓN. La presente autorización se limita exclusivamente a la Asamblea cuya fecha se indica en este documento. No implica transmisión de propiedad, cesión de derechos reales, modificación de la relación contractual que origina la posesión del inmueble ni otorgamiento de facultades distintas de las expresamente señaladas.

CUARTA. RESPONSABILIDAD SOBRE LA AUTORIZACIÓN. Declaro, bajo protesta de decir verdad, que soy propietario(a) del inmueble señalado, que cuento con capacidad suficiente para otorgar esta autorización y que los datos proporcionados son ciertos. Asimismo, manifiesto mi consentimiento para que la persona autorizada ejerza los derechos de representación aquí descritos durante la Asamblea indicada.

QUINTA. DOCUMENTACIÓN ANEXA. Para efectos de identificación, acreditación y verificación de la representación, se acompaña a la presente:

a) Copia de identificación oficial vigente del propietario(a) que otorga la autorización.

b) Copia de identificación oficial vigente de la persona autorizada.

c) Copias de las identificaciones oficiales vigentes de los dos testigos que suscriben el presente documento.

d) En su caso, documentación adicional que permita acreditar la titularidad del inmueble o verificar el cumplimiento de los requisitos estatutarios aplicables.

SEXTA. PRESENTACIÓN ANTICIPADA. La presente carta y sus anexos deberán entregarse a la Asociación de Colonos Chapalita Sur, A.C., con una anticipación mínima de **tres (3) días hábiles previos a la fecha de celebración de la Asamblea,** para su revisión y validación documental. La recepción de los documentos no exime del cumplimiento de los demás requisitos previstos en los Estatutos Sociales.

Una vez leída la presente carta y enteradas las partes de su contenido y alcance, se firma por duplicado, junto con dos testigos, en el lugar y fecha indicados al inicio.

OTORGANTE — PROPIETARIO(A)

Nombre completo**:** _____

Firma: _____

PERSONA AUTORIZADA

Nombre completo: _____

Firma: _____

TESTIGO 1

Nombre completo: _____

Identificación oficial: _____

Firma: _____

TESTIGO 2

Nombre completo: _____

Identificación oficial: _____

Firma: _____

ANEXOS: Se agregan las copias de las identificaciones oficiales de las cuatro personas firmantes: propietario(a), persona autorizada y dos testigos.

ESPACIO PARA RECEPCIÓN DE LA ASOCIACIÓN

Fecha y hora de recepción: _____

Nombre y firma de quien recibe: _____

Observaciones: _____